



Scandinavian Investment
Group A/S
Delårsrapport
1. Halvår 2020

Scandinavian Investment Group A/S

Cvr.nr. 34 41 19 13

Lyskær 8 A, st. tv
DK-2730 Herlev

Indhold

3	Hoved- og nøgletal
4	Ledelsesberetning
7	Børsmeddelelser udsendt i 2020
9	Ledelsespåtegning
10	Resultatopgørelse
11	Totalindkomstopgørelse
12	Balance
13	Pengestrømsopgørelse
14	Egenkapitalopgørelse
15-22	Noter

Hoved- og nøgletal

Hovedtal, mio. DKK	H1 2020	H1 2019	2019
Investeringsresultat	2	-	-
Andre indtægter	1	-	-
Andre eksterne omkostninger	0	(1)	(2)
Personaleomkostninger	(1)	(0)	(1)
Skat af periodens resultat	10	0	0
Resultat af fortsættende aktiviteter	12	(1)	(3)
Resultat af ophørende aktiviteter	2	6	3
Årets resultat	14	5	0
Aktiver i alt	141	143	117
Egenkapital	116	81	102
Pengestrøm fra driftsaktivitet	92	5	26
Pengestrøm til investeringsaktivitet aktiviteter	(75)	(1)	(1)
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	23	(2)	(6)
Årets pengestrøm	40	2	19
Nøgletal			
Egenkapitalforrentning (%)	14,5%	6,5%	0,4%
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	1
Nettorentebærende gæld	-21	4	-13
Gennemsnitlige antal medarbejdere	1	29	29
Aktierelaterede nøgletal			
Indre værdi pr aktie ultimo, DKK	2,27	1,54	1,95
Indre værdi pr aktie ultimo (udvandet), DKK	2,25	1,54	1,91
Aktiekurs ultimo perioden, DKK	1,54	1,47	1,74
Aktiekurs/indre værdi ultimo	0,68	0,95	0,89
Aktiekurs/indre værdi (udvandet) ultimo	0,69	0,95	0,91
Gnms. antal udestående aktier (i 1.000 stk.)	51.264	52.539	52.535
Gnms. antal udestående aktier (udvandet) (i 1.000 stk.)	51.688	52.660	53.751
Pengestrøm fra driftsaktivitet pr aktie, DKK	1,80	0,11	0,49
Pengestrøm fra driftsaktivitet pr aktie (udvandet), DKK	1,78	0,11	0,48
Resultat pr aktie	0,28	0,09	0,01
Resultat pr. aktie (udvandet)	0,28	0,09	0,01
Soliditet ultimo, %	82,5%	56,3%	87,4%

1) Hoved- og nøgletal sammenligningstal for H1 2019 er tilpasset som følge af frasalget af den danske aktivitet i 2019. For nøgletsdefinitioner henvises til seneste årsrapport.

Ledelsesberetning

Periodens resultat udgjorde DKK 14,3 mio., hvoraf de fortsættende aktiviteter bidrog med DKK 11,5 mio., og de ophørende aktiviteter bidrog med DKK 2,8 mio. Resultatet i den fortsættende forretning er påvirket positivt med DKK 10 mio. fra aktivering af udskudt skat.

Periodens resultat anses som tilfredsstillende, især henset til uroen på de finansielle markeder samt at 2020 er et transformationsår for selskabet.

Selskabet solgte med virkning pr. 31/12-2019 sin aktivitet i Danmark. I henhold til aftalen skulle endelig refusionsopgørelse udarbejdes og godkendes af begge parter umiddelbart efter udgangen af 1. halvår 2020. Dette er nu sket og refusionsbeløbet i købers favør, er et mindre beløb, der svarer til det forventede.

Halvåret har båret præg af overlevering af alle aktiviteter til køber samt etablering af alle nye rammer for den fortsættende forretning med ny direktion, bestyrelse, fastlæggelse af strategi samt målsætninger for selskabets fortsættende drift. I tillæg hertil er der også investeret væsentlige ressourcer på fortsat at optimere samt afvikle den tilbageværende ophørende forretning.

I forhold til selskabets fremadrettede strategi blev det på en ekstraordinær generalforsamling den 24. januar 2020 besluttet at fortsætte den nuværende aktivitet under den gældende formålsparagraf med fokus på opkøb af udlejningsejendomme samt erhverve ejerandele i industriselskaber. Selskabet har i tillæg hertil mulighed for at investere og finansiere, som led i at optimere sin likviditetsstrategi. Målsætningen for selskabet er at skabe en forrentning på 12% af selskabets egenkapital, når selskabet er fuldt investeret, hvilket forventes fra og med primo 2021.

Selskabet har i tillæg hertil via sine vedtægter mulighed for at øge sin balance via emissioner, og dermed få en større investerbar kritisk masse i selskabet, hvilket også vil være en del af selskabets fremadrettede strategi, når man er fuldt investeret.

Pr. 1. marts 2020 erhvervede selskabet en erhvervsejendom på Fabrikvej 2+3 i Viborg til DKK 54,9 mio. jf. selskabsmeddelelse 8/2020. Ejendommen er nyrenoveret med en god beliggenhed i Viborg med Dagrofa som hovedlejer på en 10-årig uopsigelig kontrakt. Ejendommens lejere som er Menu, Lagkagehuset, et lokalt apotek og en Ingo benzintank, har ikke været mærket af

Coronakrisen, hvorfor de tidligere udmeldte årlige afkastkrav til denne investering på ca. 14% fastholdes, når ejendommen er belånt med 60%. Dette gennemføres med virkning fra 31 august 2020, hvor selskabet belåner ejendommen med 60% til en rente på 0,5% før bidrag og med afdrag over en 20 årig periode.

På investeringssiden bar halvåret præg af et udfordrende investeringsmiljø for alle aktivklasser primært grundet en høj prissætning samt Coronakrisens påvirkning på visibiliteten i markederne.

Det har derfor været udfordrende og tidskrævende for selskabets ledelse/bestyrelse at finde investeringer, som lever op til selskabets investeringskriterier, herunder selskabets absolutte målsætning om en forrentning af egenkapitalen på 12% pr. år.

Pr. 1. april 2020, jf. selskabsmeddelelse 12/2020, kommunikerede selskabet, at der som led i likviditetsstrategien, samt for at minimere omkostninger til negativt indlån, var indgået aftale med NCI Advisory, om investering i kreditobligationer for en samlet ramme imellem 25-50% af likviditeten. Den samlede ramme er efterfølgende fastlagt til 30 mio. DKK, hvoraf der pr. 30/6 2020 var investeret for samlet DKK 13,3, som har genereret et afkast på DKK 1,3 mio.

Pr. 20/8-2020 havde selskabet investeret i 7 forskellige selskaber i forskellige brancher som total har bidraget med en samlet indtjening på DKK 2,1 mio.

Selskabet har også erhvervet ejerandele i to børsnoterede selskaber. I det danske selskab North Media A/S, der er et dansk small cap selskab noteret på Nasdaq Copenhagen, havde selskabet pr. 30/6 2020 erhvervet ejerandele for DKK 0,4 mio. hvilket havde genereret et afkast på DKK 0,1 mio. Connect Group PLC, der er et engelsk small cap selskab noteret på London Stock Exchange, havde selskabet pr. 30/6 2020 erhvervet ejerandele for DKK 5,6 mio. hvilket havde genereret et afkast på DKK 0,1 mio. Siden balancedagen er der erhvervet yderligere ejerandele i North Media og Connect Group for henholdsvis DKK 4,6 mio. og DKK 2,9 mio.

Pr 20/8-2020 har ejerandele i de to selskaber samlet bidraget med en indtjening år til dato på DKK 2,7 mio.

Selskabets kontantbeholdning pr. 20/8 2020 udgør DKK 44,8 mio. Kontantbeholdningen forventes øget med ca. DKK 12 mio. pr. 31/8 i forbindelse med refinansiering af ejendommen på Fabrikvej, Viborg.

Selskabet har i 1. halvår 2020 gjort store fremskridt i den ophørende forretning.

- Selskabets aktier i plantagen Caceres Florestal i Brasilien er solgt for DKK 0,9 mio. over den bogførte værdi,
- Der er indgået aftale om salg af grundstykke i Litauen en smule over bogført værdi,
- Der er blevet arbejdet med indkrævning af DKK 1,3 mio. som har været tilbageholdt af de amerikanske myndigheder siden 2014 i forbindelse med sanktionerne mod Rusland.
- Vi har fået afklaret en del forhold i vores franske selskab med henblik på at kunne likvidere selskabet, når de 2 sidste retssager er afgjort.

Der henvises til note 3 i delårsrapporten for en yderligere beskrivelse af den ophørende forretning.

Som led i selskabets dividendepolitik igangsatte selskabet d. 1. april 2020, jf. selskabsmeddelelse 12/2020, et aktietilbagekøbsprogram via investeringsbanken ABG, med henblik på at opkøbe egne aktier op til 10% af aktiekapitalen. Pr. 29 juni 2020, jf. selskabsmeddelelse 30/2020, meddelte selskabet, at man havde stoppet programmet, efter at have tilbagekøbt 404.540 aktier til en gennemsnitskurs på 1.58 DKK. Selskabet ejer herefter 2.444.132 egne aktier, svarende til 4,56% af selskabets aktiekapital. Selskabet meddelte samtidigt, at det var intention at genoptage aktietilbagekøbet i en mere omkostningseffektiv form, og at der vil blive orienteret yderligere herom efter offentliggørelsen af delårsrapporten d. 20. august 2020. Selskabets egenkapital udgjorde DKK 116,2 mio. ved periodens udgang, i forhold til DKK 80,7 mio. kr. på samme tidspunkt sidste år.

Henset til selskabets fortsatte aktiviteter, et tilfredsstillende første halvår, forventninger til fremtidige resultater og det fremførselsbare underskud er der pr. 30/6-2020 indregnet et udskudt skatteaktiv på DKK 10 mio. Efter indregningen af skatteaktivet udgør det ikke-indregnede skatteaktiv DKK 152,5 mio. kr.

Indre værdi pr. aktie pr. 30/6-2020 er DKK 2,27 og udvandet indre værdi pr. aktie er DKK 2,25.

Forventninger til 2020

Som beskrevet i selskabsmeddelelse 10/2020 afstod selskabet for at komme med en specifik guidance for 2020, indtil der kom mere klarhed over hvilke aktiver selskabet investerer i samt Corona virusens omfang og påvirkning af den skandinaviske økonomi.

Med udgangspunkt i et tilfredsstillende første halvår forventes et resultat efter skat i niveauet DKK 20 mio. for 2020 inkl. aktiveringen af skatteaktivet.

Børsmeddelelser udsendt i 2020

29. juni 30/2020:	Aktietilbagekøbsprogram
22. juni 29/2020:	Aktietilbagekøbsprogram
15. juni 28/2020:	Aktietilbagekøbsprogram
08. juni 27/2020:	Aktietilbagekøbsprogram
02. juni 26/2020:	Aktietilbagekøbsprogram
25. maj 25/2020:	Aktietilbagekøbsprogram
18. maj 24/2020:	Aktietilbagekøbsprogram
13. maj 23/2020:	Periodemeddelelse 1. kvartal 2020
11. maj 22/2020:	Aktietilbagekøbsprogram
04. maj 21/2020:	Aktietilbagekøbsprogram
01 maj 20/2020:	Udstedelse af warrants
27. april 19/2020:	Resultat af aktietilbagekøbsprogram
23. april 18/2020:	Referat – Ordinær generalforsamling 2020
20. april 17/2020:	Status aktietilbagekøbsprogram
16. april 16/2020:	Ændringer i afholdelsen af ordinær generalforsamling
14. april 15/2020:	Status aktietilbagekøbsprogram
6. april 14/2020:	Status aktietilbagekøbsprogram
2 april 13/2020:	Storaktionærmeddelelse 13/20 af 2. april 2020
1 april 12/2020:	Likviditetsstrategi samt præcisering af aktietilbagekøbsprogram
1 april 11/2020:	Indkaldelse til ordinær generalforsamling
31. marts 10/20:	Årsrapport 2019 & frasalg af aktivitet
10. marts 09/20:	Storaktionærmeddelelse

02 marts 08/2020:	Køb af ejendom
12. februar 07/20:	Betinget køb af ejendom
12. februar 06/20:	Storaktionærmeddelelse
29. januar 05/20:	Navneændring/aktietilbagekøb
29. januar 04/20:	Storaktionærmeddelelse
28. januar 03/20:	Ledende medarbejderes transaktioner
24. januar 02/20:	Referat vedrørende ekstraordinær generalforsamling
2 januar 01/20:	Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling 24. januar 2020

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2020 for Scandinavian Investment Group A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Præsentation af delårsregnskaber som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Herlev, den 20. august 2020

Direktion:

Michael Hove

Adm. Direktør

Bestyrelse:

Søren Dal Thomsen

Bestyrelsesformand

Steen Sandgaard

Thomas Hjort

Jørgen Beuchert

Jakob Have

Resultatopgørelse

Note (DKK million)	1. halvår		Helåret
	2020	2019	2019
Resultat af investeringsejendom	1,1	-	-
Kursreguleringer	1,4	-	-
Renteindtægter	0,1	-	-
Renteudgifter	(0,3)	-	-
Investeringsresultat for øvrige aktivklasser	1,2	-	-
Investeringsresultat	2,3	-	-
Andre indtægter	0,5	-	-
Andre eksterne omkostninger	(0,2)	(0,8)	(1,4)
Personaleomkostninger	(1,1)	(0,6)	(1,2)
Resultat for fortsættende aktiviteter før skat	1,5	(1,4)	(2,6)
Skat af periodens resultat for fortsættende aktiviteter	10,0	-	-
Periodens resultat for fortsættende aktiviteter	11,5	(1,4)	(2,6)
3 Periodens resultat for ophørende aktiviteter	2,8	6,3	3,0
Periodens resultat	14,3	4,9	0,4
4 Resultat pr. aktie:			
Resultat pr. aktie (EPS) a DKK 0,5	0,28	0,09	0,01
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D) a DKK 0,5	0,28	0,09	0,01
Resultat for fortsættende aktiviteter pr. aktie a DKK 0,5	0,22	0,06	(0,05)
Udvandet resultat for fortsættende aktiviteter pr. aktie a DKK 0,5	0,22	0,06	(0,05)

Totalindkomstopgørelse

(mio. DKK)	1. halvår		Helåret
	2020	2019	2019
Periodens resultat	14,3	4,9	0,4
Anden totalindkomst:			
<i>Poster, der kan reklassificeres til resultatopgørelsen:</i>			
Valutakursreguleringer ved omregning af udenlandske enheder	-	(2,2)	(1,5)
Valutakursreguleringer overført til periodens resultat for ophørende aktiviteter	-	-	28,1
Anden totalindkomst efter skat	-	(2,2)	26,6
Totalindkomst i alt	14,3	2,7	27,0

Balance

Aktiver				
Note (mio. DKK)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	
5	Investeringsejendomme	55,2	-	-
	Udskudt skat	10,0	-	-
	Langfristede aktiver i alt	65,2	-	-
	Kortfristede aktiver			
	Andre investeringer og værdipapirer	20,9	-	-
	Andre tilgodehavender	-	-	101,9
	Likvide beholdninger	53,1	-	13,1
		74,0	-	115,0
3	Aktiver bestemt for salg	1,7	143,3	2,2
	Kortfristede aktiver i alt	75,7	143,3	117,2
	Aktiver i alt	140,9	143,3	117,2
Passiver				
Note (mio. DKK)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019	
	Egenkapital			
	Aktiekapital	26,8	26,8	26,8
	Andre reserver	(1,2)	1,9	(0,7)
	Reserve for valutakursregulering	(0,2)	(29,0)	(0,2)
	Overført resultat	90,8	81,0	76,5
		116,2	80,7	102,4
	Langfristede forpligtelser			
	Huslejedeposita	1,8	-	-
		1,8	-	-
	Kortfristede forpligtelser			
5	Kreditinstitutter	21,4	4,4	-
	Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	1,1	0,2	13,0
	Hensatte forpligtelser	-	0,5	0,5
		22,5	5,1	13,5
3	Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	0,4	57,5	1,3
	Forpligtelser i alt	24,7	62,6	14,8
	Passiver i alt	140,9	143,3	117,2

Pengestrømsopgørelse

Note	(mio. DKK)	1. halvår		Helåret
		2020	2019	2019
	Periodens resultat før skat for fortsættende aktiviteter	1,5	-1,4	-2,6
3	Periodens resultat før skat for ophørende aktiviteter	2,8	6,3	9,4
	Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.	-3,0	1,3	32,2
	Ændringer i driftskapital	90,9	-0,8	-11,2
	Finansielle omkostninger	(0,1)	(0,4)	(2,1)
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	92,1	5,0	25,7
	Køb af værdipapirer	(19,5)	-	-
5	Køb af investeringsejendom	(55,2)	-	-
	Køb af immaterielle aktiver	-	(0,7)	(0,8)
	Køb af materielle aktiver	-	(0,2)	(0,2)
	Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(74,7)	(0,9)	(1,0)
	Pengestrøm fra driften og efter investeringer	17,4	4,1	24,7
	Afdrag på leasinggæld	-	(2,0)	(3,7)
	Modtaget huslejedeposita	1,8	-	-
	Kreditinstitutter	21,4	-	-
	Køb af egne aktier	(0,6)	-	(1,8)
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	22,6	(2,0)	(5,5)
	Pengestrøm i perioden	40,0	2,1	19,2
	Likvide beholdninger primo	13,2	(6,2)	(6,2)
	Kursregulering af likvider	-	-	0,2
	Likvide beholdninger ultimo	53,2	(4,1)	13,2

Egenkapitalopgørelse

(mio. DKK)	Aktie Kapital	Andre reserver	valutakurs reguleringer	Overført Resultat	Total
Egenkapital pr. 1.1.2020	26,8	(0,7)	(0,2)	76,5	102,4
Totalindkomst for perioden:					
Periodens resultat	-	-	-	14,3	14,3
Anden totalindkomst:					
Valutakursregulering ved omregning af udenlandske enheder	-	-	-	-	-
Valutakursreguleringer overført til årets resultat for ophørende aktiviteter	-	-	-	-	-
Skat af anden totalindkomst	-	-	-	-	-
Anden totalindkomst i alt	-	-	-	-	-
Transaktioner med kapitalejere:					
Køb af egne aktier	-	(0,6)	-	-	(0,6)
Indregnet warrantprogram	-	0,1	-	-	0,1
Transaktioner med kapitalejere i alt	-	(0,5)	-	-	(0,5)
Egenkapital pr. 30.06.2020	26,8	(1,2)	(0,2)	90,8	116,2

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2020 (1. halvår 2020) er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 *Præsentation af delårsregnskaber* som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til koncernregnskabet for 2019, hvortil der henvises.

Note 2 Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsregnskaber kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentligste skøn og estimater relateres til udskudt skat samt hensættelser til ophørende aktiviteter.

Herudover er de væsentlige skønsmæssige usikkerheder de samme som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet for 2019.

Moderselskabet har fremførte skattemæssige underskud på DKK 741,2 mio., som kan fremføres uden tidsmæssige begrænsninger. Af disse underskud er skatteværdien af DKK 45,5 mio. (svarende til DKK 10,0 mio.) indregnet i delårsregnskabet for 2020, som udskudt skat. Ledelsen forventer, at den indregnede udskudte skat kan realiseres inden for de kommende 3-5 år.

Note 3 Ophørende aktiviteter og aktiver bestemt for salg

(mio. DKK)	1. halvår		Helåret
	2020	2019	2019
Resultatopgørelse:			
Nettoomsætning	-	176,9	323,8
Vareforbrug	-	(153,8)	(279,4)
Bruttoavance	-	23,1	44,4
Andre indtægter	1,9	-	-
Andre eksterne omkostninger	-	(5,5)	(10,1)
Personaleomkostninger	-	(10,7)	(20,0)
Primært resultat før afskrivninger (EBITDA)	1,9	6,9	14,3
Afskrivninger	-	(2,0)	(4,5)
Resultat af primær drift (EBIT)	1,9	4,9	9,8
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter	-	2,2	0,3
Finansielle omkostninger	-	(0,8)	(2,0)
Resultat før skat	1,9	6,3	8,1
Skat af årets resultat	-	-	(6,4)
Årets resultat	1,9	6,3	1,7
Avance ved salg af ophørende aktivitet	0,9	-	1,3
Årets resultat for ophørende aktivitet	2,8	6,3	3,0
Resultat pr. aktie for ophørende aktiviteter:			
Resultat pr. aktie (EPS)	0,06	0,12	0,06
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)	0,06	0,12	0,06
Nettopengestrømme fra ophørende aktiviteter:			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	0,9	6,1	12,5
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-	(0,9)	-
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-	(2,0)	(3,7)
I alt	0,9	3,2	8,8

(DKK million)	1. halvår		Helåret
	2020	2019	2019
Immaterielle aktiver	-	0,8	-
Materielle aktiver	0,2	33,6	0,2
Andre investeringer og værdipapirer	-	1,7	1,7
Udskudt skat	-	6,4	-
Varebeholdninger	-	64,7	-
Øvrige tilgodehavender	1,4	35,8	0,2
Likvide beholdninger	0,1	0,3	0,1
Aktiver bestemt for salg i alt	1,7	143,3	2,2
Leasingforpligtelser	-	33,0	-
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	0,4	24,5	1,3
Passiver relateret til aktiver bestemt for salg i alt	0,4	57,5	1,3

Den danske aktivitet inklusiv tilhørende aktiver og passiver er solgt ultimo 2019 og aktiviteten er præsenteret som ophørende aktivitet i sammenligningstallene.

Desuden har koncernen nogle få udenlandske aktiver og passiver tilbage kategoriseret som ophørende aktiviteter og aktiver bestemt for salg. De udenlandske aktiver og tilhørende forpligtelser forventes afhændet/afviklet inden for det kommende år. Ledelsen vurderer løbende mulighederne herfor.

Den resterende ophørende forretning er beskrevet nedenfor.

DLH Frankrig

DLH Frankrig er under afvikling, og der er hensat til forventede nedlukningsomkostninger.

Tidspunktet for nedlukningen afhænger blandt andet af afslutning af igangværende retssager. Pr. 31/12-2019 var DLH Frankrig part i 3 retssager.

Den ene sag, som DLH Frankrig havde anlagt med 29.500 Euro imod en tidligere potentiel køber af en ejendom i Frankrig, som efter indgåelse af betinget købsaftale var afstået fra handlen, med henvisning til et forhold, som DLH Frankrig ikke vurderer er dækket af betingelserne for handlens gennemførelse. Der blev afsagt dom i sagen i juni 2020, og DLH Frankrig fik ikke medhold i sin stævning. Selskabet har valgt ikke at anke dommen, og sagen er dermed lukket. Dommen påvirker ikke årets resultat, da fordringen ikke var indregnet og der var hensat til sagsomkostningerne.

De to resterende sager er anlagt af to tidligere medarbejdere i DLH Frankrig mod selskabet, med krav om kompensation for uberettiget afskedigelse. Det samlede krav udgør DKK 4,4 mio. (EUR 0,6 mio.). DLH Frankrig har vundet begge sager i de to første instanser og begge sager er af de to tidligere medarbejdere blevet appelleret til tredje og sidste instans. Endelig afgørelse forventes i 2021, og der er ikke hensat til disse to sager udover sagsomkostninger til egen advokat.

Forudbetaling til russisk leverandør

I marts 2014 forudbetalte DLH Danmark samlet 196.000 USD til en russisk leverandør af træ, hvis bank umiddelbart efter overførslen blev omfattet af de amerikanske sanktioner imod Rusland. Betalingen blev indefrosset i JP Morgan og som følge af den tidsmæssige usikkerhed omkring hvornår midlerne blev frigivet og returneret til DLH Danmark, har fordringen siden 2014 været nedskrevet til nul i koncernregnskabet. I 2020 har vi fået tilgang til nye dokumenter i sagen, og via vores amerikanske advokater har vi i august 2020 indsendt en ny anmodning om at få frigivet midlerne. Vi forventer at midlerne bliver frigivet i nær fremtid, og der er således indregnet DKK 1,3 mio., i den ophørende forretning, under øvrige tilgodehavender.

Grundstykke i Litauen

Selskabet ejer et grundstykke i Litauen, der er bogført til 20.000 EUR. Selskabet har pr. 30. juli 2020 indgået aftale om salg af grundstykket for 26.000 Euro. Aftalen forventes effektueret ultimo august 2020, når aftaledokumenterne er blevet notariseret.

Brasilien

Selskabet solgte i januar 2020 sin ejerandel af af regnskoven Caceres Florestal AS for DKK 2.66 mio. Ejerandelen var bogført til DKK 1.74 mio.

Selskabet har 3 fordringer af ældre dato med brasilianske modparter, hvoraf 2 er opgivet grundet manglende sikkerhed. Den tredje fordring er i retslig proces, da selskabet har sikkerhed for sin fordring i fast ejendom. Beløbet anløber i niveauet 150.000 USD og søges retsligt inddrevet med assistance fra en lokal advokat. Fordringerne er ikke indregnet med værdi i årsrapporten, og der er hensat til forventede inddrivelsesomkostninger.

Note 4 Resultat pr. aktie

(mio. DKK)	1. halvår	
	2020	2019
Årets resultat	14,3	4,9
Årets resultat, ophørende aktiviteter	2,8	6,3
Årets resultat, fortsættende aktiviteter	11,5	(1,4)
(1.000)		
Gennemsnitligt antal udstedte aktier	53.566	53.566
Gennemsnitligt antal egne aktier	(2.302)	(1.028)
Gennemsnitligt antal udstedte aktier	51.264	52.538
Gennemsnitlig udvandingseffekt på udestående optioner	424	-
Gennemsnitlig antal udvandet aktier udstedt	51.688	52.538
(DKK)		
Resultat pr. aktie (EPS) a DKK 0,5	0,28	0,09
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D) a DKK 0,5	0,28	0,09
Resultat for fortsættende aktiviteter pr. aktie (EPS) a DKK 0,5	0,22	(0,03)
Udvandet resultat for fortsættende aktiviteter pr. aktie (EPS-D) a DKK 0,5	0,22	(0,03)

Ved beregning af udvandet resultat pr. aktie er indeholdt 3.639.591 warrants (aktieoptioner), der som potentielt kan udvande resultat pr. aktie i fremtiden, med forskellen mellem børskursen ultimo juni 2020 (1,54) og vesting kursen (1,44).

Ved beregning af udvandet resultat pr. aktie er indeholdt 6.026.231 warrants (aktieoptioner), der som potentielt kan udvande resultat pr. aktie i fremtiden, med forskellen mellem børskursen ultimo juni 2020 (1,54) og vesting kursen (1,53).

Note 5 Investeringsejendom

(mio. DKK)	Investerings- ejendom
Kostpris pr. 1. januar 2020	-
Tilgang i perioden	55,2
Afgang i perioden	-
Kostpris pr. 30. juni 2020	55,2
Akkumulerede afskrivninger, nedskrivninger pr. 1. januar 2020	-
Afskrivninger og nedskrivninger i perioden	-
Akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger pr. 30. juni 2020	-
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2020	55,2

Selskabet erhvervede med virkning fra 1. marts 2020 en ejendom beliggende på Fabrik vej 2-3, 8800 Viborg med følgende forhold:

Ejendommen er købt med følgende vilkår:

- En kontant købspris på 54,9 mio. DKK
- Grundareal ca. 18.000 m² inkl. en uudnyttet byggeret
- Udlejet etageareal ca. 5.000 m², hvoraf tankanlæg ca. 150 m².
- Dagrofa A/S som garant for lejerens som er Menu A/S, der har fremlejet et mindre lokale til apotek og til Lagkagehuset. Derudover udlejet et tankanlæg til INGO A/S.
- Dagrofa A/S kan tidligst opsige lejemålet til fraflytning pr. 30.06.2030.
- Lejeindtægten udgør en årlig leje på 3.548.963,97 DKK, hvilket svarer til et ugearets afkast på 6,5%, hvilket vil give et afkast på ca. 14% ved en efterfølgende 60% realkredit finansiering.
- Omkostninger til vedligehold & forbrug betales i det væsentligste af lejer.
- Administration foretages internt af SIG.

Selskabet har indgået aftale med virkning fra 31/8-2020 om refinansiering af ejendommen med 60% af købssummen via et 20-årigt realkreditlån med en rente på 0,5% før bidrag og med afdrag.

Note 6 Begivenheder efter balancedagen

Der er indtil delårsrapportens aflæggelse den 20. august 2020 ikke indtruffet begivenheder, som forventes at påvirke den økonomiske og finansielle stilling i delårsrapporten.