



Herlev 11. december 2020

Selskabsmeddelelse 49/2020

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. mh@sca-inv-group.dk

Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

Overtagelse af ejendom:

I forlængelse af selskabsmeddelelse 48/2020, hvor SIG underskrev en betinget købsaftale omkring købet af ejendommen beliggende Hvidkærvej 52, 5250 Odense SV, har begge parter godkendt vedligeholdelsesplanen, hvorfor ejendommen nu er købt ubetinget og overgået til SIG's ejerskab.

Ejendommen er købt med følgende vilkår:

- En kontant købspris på DKK 27,5 mio.
- Den samlede lejeindtægt på hele ejendommen udgør en årlig leje på DKK 2.137.020 DKK med årlig prisregulering.
- Alle omkostninger til vedligehold, drift & forbrug betales af lejer.
- Administration foretages af SIG.
- Ejendommen finansieres med et 60% 20-årigt realkreditlån med 0,5% fast rente med afdrag samt et uopsigeligt sælgerpantebrev på DKK 5 mio. med 60 måneders varighed til 3% årlig rente.

Kontakt:

Evt. spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til CEO Michael Hove på 28126609 eller mail mh@sca-inv-group.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen