



Herlev 24. november 2020

Selskabsmeddelelse 48/2020

Scandinavian Investment Group A/S
Lyskær 8A
2730 Herlev
Tlf. 28 126609
Email. mh@sca-inv-group.dk
Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk
CVR: 34 41 19 13

Betinget køb af ejendom:

SIG har dd. underskrevet en betinget købsaftale på køb af en lager/logistik ejendom beliggende Hvidkærvej 52, 5250 Odense SV.

Aftale om betinget køb af ejendommen er indgået på følgende vilkår:

- En kontant købspris på DKK 27,5 mio.
- Den samlede lejeindtægt på hele ejendommen udgør en årlig leje på DKK 2.137.020 DKK med årlig prisregulering.
- Alle omkostninger til vedligehold, drift & forbrug betales af lejer.
- Administration foretages af SIG.
- Ejendommen finansieres med et 60% 20-årigt realkreditlån med 0,5% fast rente med afdrag samt et uopsigeligt sælgerpantebrev på DKK 5 mio. med 60 måneders varighed til 3% årlig rente.
- Aftalens endelige indgåelse er betinget af en gensidig godkendelse af en vedligeholdelsesplan som i øjeblikket er under udarbejdelse.

Kontakt:

Evt. spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til CEO Michael Hove på 28126609 eller mail mh@sca-inv-group.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen