



Herlev 18 maj 2021

Selskabsmeddelelse 12/2021

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. [mh@sca-inv-group.dk](mailto:mh@sca-inv-group.dk)

Hjemmeside: [www.sca-inv-group.dk](http://www.sca-inv-group.dk)

CVR: 34 41 19 13

## **Periodemeddelelse 1 Januar – 31 marts 2021:**

### Udvalgte highlights for Q1-2021:

- Periodens resultat efter skat udgjorde DKK 12.1 mio.
- Selskabets havde samlet investeret DKK 180 mio. ultimo perioden fordelt med 83 mio. DKK i ejendomme, 72 mio. DKK i kreditobligationer og 25 mio. DKK i kapitalandele.
- Selskabets egenkapital ultimo perioden var DKK 138 mio. og egenkapitalforrentningen efter 1. kvartal var 9,36%.
- Selskabets udvandede indre værdi ultimo perioden var 2,64

### Begivenheder efter periodens udløb:

- Selskabet har pr. dags dato underskrevet en købsaftale på en ejendom indeholdende 5 lejemål i Anelystparken i Tilst på i alt 2769 m2 etagemeter
- De 5 lejemål er fuldt udlejet på 2-4 års kontrakter
- Samlet købspris er DKK 36 mio., som er finansieret 70% med et 20-årigt 1% realkreditlån med afdrag samt 30% egenkapital
- Overtagelse er 1 juni 2021
- Årlig lejeindtægt er DKK 2,7 mio.

### Forventninger til 2021:

Forventningerne til 2021 om en forrentning på 10-15% af egenkapitalen fastholdes.



Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, obligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**Kontakt:**

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.