



Herlev 29. december 2021

Selskabsmeddelelse 18/2021

Scandinavian Investment Group A/S
Lyskær 8A
2730 Herlev
Tlf. 28 126609
Email. mh@sca-inv-group.dk
Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk
CVR: 34 41 19 13

Overtagelse af ejendom:

Selskabet har med virkning fra 31. december 2021 købt en produktionsejendom beliggende på Niels Bohrs Vej 14, 8670 Låsby med følgende vilkår:

- En kontant købspris på 34 mio. DKK
- Grundareal 24.819 m² & Udlejet etageareal 9.971 m².
- Ejendommen er udlejet til selskabet Baby Dan A/S på en 13 års uopsigelig lejekontrakt så lejemålet tidligst kan fraflyttes d. 01.01.2035.
- Lejemålet påbegyndes d. 1 januar 2022 til en årlig nettoglejendeindtægt på DKK 2.782.152 tillagt en årlig NPI regulering på minimum 2%.
- Omkostninger til vedligehold, drift & forbrug betales af lejer.
- Administration foretages internt af SIG.
- Ejendomshandlen påvirker ikke de tidligere udmeldte forventninger for 2021 (Se Selskabsmeddelelse 16/2021) og ej heller selskabets langsigtede mål om en gennemsnitlig forrentning af selskabets egenkapital med 10-15% pr. år.

Kontakt:

Evt. spørgsmål til denne meddelelse kan rettes til CEO Michael Hove på 28126609 eller mail mh@sca-inv-group.dk

Venlig hilsen

Bestyrelsen