



Herlev 18 maj 2022

Selskabsmeddelelse 10/2022

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. [mh@sca-inv-group.dk](mailto:mh@sca-inv-group.dk)

Hjemmeside: [www.sca-inv-group.dk](http://www.sca-inv-group.dk)

CVR: 34 41 19 13

## **Periodemeddelelse Q1-2022 med solidt overskud i et generelt faldende og udfordrende marked:**

### **Performance highlights Q1-2022:**

- Resultat efter skat blev realiseret med DKK 3.5 mio.
- Selskabets egenkapital ultimo perioden var DKK 158,3 mio. svarende til en egenkapitalforrentning på 2,2%, og en indre værdi ultimo perioden på 3,30 (Udvandet indre værdi 3,10).
- Selskabets havde ultimo marts 2022 samlet investeret DKK 239.5 mio. fordelt med DKK 123.9 mio. i ejendomme, DKK 85.3 mio. i kreditobligationer og DKK 30.3 mio. i kapitalandele.
- Selskabet gennemførte medio marts 2022 et aktietilbagekøbsprogram, hvor der blev tilbagekøbt 2.612.616 aktier for i alt DKK 7.445.956, jf. Selskabsmeddelelse 8/22. Selskabets egenkapital er derfor reduceret med et tilsvarende beløb.
- I de seneste 9 kvartaler- siden indgangen til 1. kvartal 2020 "Covid-19 kvartalet", der rystede de finansielle markeder, og indtil udgangen af 1. kvartal 2022, har selskabet formået at levere positive resultater hvert kvartal. Vi ser det som en bekræftelse på at vores strategi har fungeret efter hensigten – en strategi med fokus på godt købmandskab og at investere konservativt i flere aktivklasser samtidig med, at der også arbejdes strategisk med gældsfinansieringen.
- Selskabets har ingen investeringer eksponeret imod noget som direkte vil blive påvirket af den aktuelle krig i Ukraine, og i forhold til de stigende renter, har selskabet lange realkreditlån i alle 4 ejendomme, og vil derfor, hvis der konverteres på nuværende kurser, kunne opnå en restgældsreduktion ved konvertering (se nærmere nedenfor).



Scandinavian Investment Group

Lyskær 8 – 2730 Herlev – CVR: 34411913

Udvalgte hoved- og nøgletal Q1-2022:

DKK mio.	Q1-2022	Q1-2021	2021
Resultat efter skat	3.5	12.1	36.0
Egenkapital	158.3	138.0	162.1
Balance	263.5	197.3	294.9
Egenkapitalforrentning	2.2%	9.0%	25.5%
Selskabets solvens	60.0%	70.0%	55.0%
Kurs/indre værdi (udvandet)	1.06	0.65	0.96
Indre værdi	3.30	2.73	3.26
Indre værdi (udvandet)	3.10	2.60	2.85

Udvalgte highlights i april/maj 2022:

- Månedens resultat efter skat blev realiseret med DKK 1.9 mio. hvilket givet et samlet resultat for perioden 1/1-30/4-2022 på DKK 5.4 mio. DKK
- Selskabets egenkapital ultimo april 2022 var DKK 160.2 mio. svarende til en egenkapitalforrentning på 3.4% for året.
- Selskabets indre værdi ultimo april 2022 var 3.34 (Udvandet indre værdi 3.14)
- Selskabet meddelte i Selskabsmeddelelse 2/22, at man havde fået konverteringstilbud på to af sine realkreditlån. Selskabet er fortsat afventende ift. en evt. konvertering til den korte rente, og har i tillæg hertil indhentet konverteringstilbud på alle selskabets 4 lån. Såfremt de ville blive konverteret dags dato, så ville selskabet kunne bogføre i niveauet DKK 13 mio. i kursgevinst på lånene.

Forventninger til 2022:

De tidligere udmeldte forventninger til 2022 fastholdes.

Selskabets finansielle målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer, og fortjenesten fra køb og salg i sine 3 aktivklasser, ejendomme, obligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.



Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**Kontakt:**

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

**Om SIG:**

*SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 2000 aktionærer. Selskabet er et handelsselskab, som investerer i ejendomme, kreditobligationer samt kapitalandele. Alle investeringer er underlagt en grundning screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen.*

*Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.*

*Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.*