



Herlev 19 Januar 2022

Selskabsmeddelelse 1/2023

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. mh@sca-inv-group.dk

Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

Præcisering af forventningerne til 2022 og udmelding om forventninger til 2023:

Bestyrelsen har gennemgået det foreløbigt ureviderede regnskab for 2022, og har på den baggrund besluttet at udsende denne orientering om det forventede resultat for 2022 og forventninger til 2023.

I selskabsmeddelelse af 17 november 2022 (14/22) meddelte selskabet, at baseret på resultatet efter oktober 2022 samt grundet foreløbige indikationer om at selskabets ejendomme skulle dagsværdireguleres med DKK 8.4 mio. i Q4 2022, forventede selskabet at resultatet for 2022 markant ville overgå tidligere udmeldte forventninger om, at forrente egenkapitalen med 10-15%.

Et nedkølet ejendomsmarked i Q4 2022 er den primære årsag til, at den endelige dagsværdiopgørelse af selskabets ejendomme udviste en mere beskedne regulering i Q4 2022 på DKK 0.2 mio.

Resultat efter skat for 2022 forventes at blive i niveauet DKK 28 mio., inklusive en aktivering af skatteaktiv på DKK 2,5 mio. samt en samlet dagsværdiregulering af selskabets ejendomme på i alt DKK 6.8 mio.

Selskabets egenkapital ultimo 2022 forventes i niveauet DKK 183 mio. svarende til en egenkapitalforrentning på 16,2% for 2022 samt en indre værdi ultimo perioden på 3,82 (Udvandet indre værdi 3,56).

Selskabets havde ultimo 2022 investeret DKK 272,8 mio. fordelt med DKK 165,1 mio. i ejendomme, DKK 74,2 mio. i kreditobligationer og DKK 33,5 mio. i kapitalandele.



Forventninger til 2023:

Selskabets forventer i 2023 at forrente egenkapitalen med 10-15%.

Selskabets langsigtede målsætning er uændret at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, obligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kontakt:

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

Om SIG:

SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 1900 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grundning screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.

Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.