



Herlev 13 maj 2025

Selskabsmeddelelse 20/2025

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. mh@sca-inv-group.dk

Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

Periodemeddelelse med god start på året:

CEO Michael Hove har følgende kommentarer til periodemeddelelsen:

"I årets 1. kvartal har selskabets 3 forretningsområder præsteret bedre end forventet, med et samlet nettoresultat på DKK 5,66 mio.

Generelt, så oplever vi fortsat meget stor volatilitet primært grundet uforudsigeligheden i Trump administrationens udmeldinger, som skaber stor volatilitet på rente/finansmarkederne. Vi har set et større skift i investor fokus fra high risk i US-tech og vækstaktier til mere defensive og value aktier, hvilket vi som selskab er eksponeret efter. Ligeledes er renten faldende, hvilket vil gavne vores finansieringsomkostninger både ift. fast ejendom og vores kreditobligationer, men skiftende udmeldinger skaber desværre også stor usikkerhed og store udsving i valuta/kurserne fra måned til måned". Vi fastholder strategien om at være forsigtig eksponeret i denne svære tid.



Scandinavian Investment Group

Lyskær 8 – 2730 Herlev – CVR: 34411913

Performance highlights 1 januar – 31 marts 2025:

- Resultat efter skat er DKK 5,66 mio. (Ejendomme bidrager med en nettoindtjening på DKK 1,97mio., kreditobligationer med DKK 1,78 mio. og kapitalandele med DKK 2,55 mio., samt Ikke-allokerede poster udgør DKK minus 0,64 mio.).
- Selskabet underskrev en betinget købsaftale på købet af 38 rækkehuse i marts 2025 for i alt DKK 62,5 mio. DKK til forventet overtagelse 1/7-2025, se selskabsmeddelelse 11/2025.

Udvalgte hoved- og nøgletal Q1-2025:

Beløb er i DKK mio.	Q1-2025	Q1-2024	2024
Resultat efter skat	5,66	6,14	15,51
Egenkapital	198,74	188,72	194,00
Balance	305,08	312,98	307,07
Egenkapitalforrentning	2,94%	3,32%	8,11%
Selskabets soliditet	65,30%	60,0%	63,40%
Kurs/indre værdi (udvandet)	0,65	0,78	0,67
Indre værdi pr. aktie	4,38	4,02	4,25
Indre værdi (udvandet) pr. aktie	4,33	4,02	4,20

Udvalgte highlights/opdatering af nøgletal april 2025:

- I april 2025 realiserede selskabet et tab efter skat på DKK 2,2 mio.
- Resultat for året er samlet resultat på DKK 3,4 mio. DKK (Ejendomme DKK 2,6 mio., kreditobligationer DKK minus 0,2 mio., kapitalandele DKK 1,8 mio. og Ikke-allokerede poster minus DKK 0,8 mio.).
- Årets resultat svarer til en egenkapitalforrentning på 1,9 % for året.
- Selskabets egenkapital ultimo april 2025 var DKK 195,1 mio. (Inkl. et tilbagekøb af egne aktier i 2025 på DKK mio. 1,6).
- Selskabets indre værdi pr. aktie ultimo april 2025 var på 4,28 (Udvandet indre værdi).
- Selskabet har ultimo april 2025 investeringer for DKK 283,5 mio. fordelt med DKK 164.2 mio. i ejendomme, DKK 67,1 mio. i kreditobligationer og DKK 52,2 mio. i kapitalandele.



Forventninger til 2025:

Selskabets fastholder sin forventning i 2025 om at forrente egenkapitalen med 10-15% svarende til en efter-skat indtjening i niveau DKK 19 - 28 mio. For uddybning heraf se selskabsmeddelelse 12/2025.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Kontakt:

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

Om SIG:

SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 1500 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grundig screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.

Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.