



Herlev 5 februar 2024

Selskabsmeddelelse 6/2024

Scandinavian Investment Group A/S

Lyskær 8A

2730 Herlev

Tlf. 28 126609

Email. mh@sca-inv-group.dk

Hjemmeside: www.sca-inv-group.dk

CVR: 34 41 19 13

Resultat januar 2024:

Selskabet meddelte i selskabsmeddelelse 2/2024, at man havde besluttet at iværksætte et aktietilbagekøb på køb af maksimalt DKK 5 mio. i perioden 9 januar 2024 – 9 februar 2024, begge dage inklusive, og derfor opdateres markedet med et urevideret resultat for januar 2024.

Udvalgte highlights/opdatering af nøgletal januar 2024:

- I januar 2024 realiserede selskabet et overskud efter skat på DKK 4.1 mio. (Ejendomme bidrager med DKK 0.7 mio. Kreditobligationer DKK 0.5 mio. & kapitalandele DKK 3.4 mio.
- Selskabets egenkapital ultimo januar 2024 var DKK 190.9 mio.
- Resultatet svarer til en egenkapitalforrentning på 2.2 % for året.
- Selskabets indre værdi ultimo januar 2024 var på 3.95 (Udvandet indre værdi).

Forventninger til 2024:

Selskabets langsigtede målsætning er uændret at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele.

Denne målsætning er opbygget på en forventning om, at selskabet i 2024 vil skabe en nettoindtjening på sine 4 ejendomme (uden værdireguleringer) i niveauet DKK 8.5 mio., en nettoindtjening på kreditobligationer på DKK 7.2 mio. samt en nettoindtjening på DKK 5.4 mio. på kapitalandele.

Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Kontakt:

Evt. henvendelse vedrørende denne meddelelse kan ske til CEO Michael Hove på telefon 28 12 66 09.

Om SIG:

SIG er noteret på Nasdaq Copenhagens hovedbørs, og ejes af ca. 1700 aktionærer. Selskabet investerer i ejendomme, kreditobligationer samt kapitalandele. Selskabet har en aktiv tilgang til alle sine investeringer, som er nøje udvalgt efter en grundning screening, investeringsindstilling og endelig godkendelse i bestyrelsen. Ledelsen/bestyrelsen foretager løbende en aktiv allokering af sin egenkapital ift. ønsket om en risikospredning både i aktivklasser samt indenfor den enkelte aktivklasse.

Selskabets målsætning er at forrente egenkapitalen med gennemsnitligt 10-15% årligt, baseret på selskabets investeringer i ejendomme, kreditobligationer og kapitalandele. Afkastet vil variere fra år til år, da der vil være udsving i selskabernes værdi samt årlige reguleringer på ejendommene.